

CENTRUM DZIAŁALNOŚCI INŻYNIERSKIEJ



inSIMP



STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH SIMP
ODDZIAŁ w POZNANIU sp. k.

61-712 Poznań, ul. Wieniawskiego 5/9
e-mail: biuro@insimp.pl
tel. 797 823 723

NIP: 778-01-56-714 Nr KRS: 0000179987 Krajowy Rejestr Sądowy ul. Grochowe Łąki 6 w Poznaniu,

TEMAT 142/2023

Raport z oszacowania wartości:

- łodzi przewozowej BG-04-001 (znajduje się przy przeprawie promowej DW145 w Chojnie)
- łodzi przewozowej BG-04-002 (znajduje się przy przeprawie promowej DW195 w Zatoeniu Nowym)

Zlecaniodawca: Województwo Wielkopolskie Al. Niepodległości 34,
61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował	mgr inż Jan Mojżeszewicz Rzecznik SIMP	18- 10- 2023r.	BIEGŁY SKARBOWY mgr inż. Jan Mojżeszewicz
Zatwierdził	dr inż Andrzej Makowski Dyrektor inSIMP Poznań	19- 10- 2023r.	DYREKTOR INSIMP w Poznaniu dr inż. Andrzej Makowski

Ocena nr 142/1/2023

Raport z ustalenia stanu technicznego oraz oszacowania wartości rynkowej łodzi przewozowej wiosłowej stalowej BG-04-001 przy przeprawie promowej w Chojnie przy drodze DW 145



1. Zlecający wycenę: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich .
- weryfikacja przedmiotu wyceny w dniu 09 października 2023r.

3. Cel opracowania: - określenie wartości rynkowej łodzi przewozowej wiosłowej przy przeprawie promowej w Chojnie dla celów sprzedaży

4. Dane identyfikacyjne łodzi:

Producent: nieznany	Nr rejestracyjny: BG-04-001.
Rok produkcji: ok 1982r.	Kolor : zielony,
Długość łódki: 5,15 m,	Szerokość: 1,55 m,
Wysokość burty: do 0,52m,	Zanurzenie: 0,32 m
Ilość przewożonych osób: sześć plus obsługujący,	
Długość przestrzeni osobowej: 2,1 m,	Materiał konstrukcyjny łodzi: stal,
Ilość komór wypornościowych: dwie,	Ilość wiosł: dwa,
Wysokość relingu przy ławkach: 52cm,	Masa łodzi: ok 500 kg,

5. Wizja lokalna

Weryfikacji wzrokowej łódki dokonano w dniu 09 października 2023r. w Chojnie przy przeprawie promowej przy drodze wojewódzkiej DW145. Celem weryfikacji była identyfikacja oraz ustalenie stanu technicznego i danych mających wpływ na wartość przedmiotu wyceny.

6. Opisy dotyczące łódki przewozowej

Łódź służyła do przewozu osób przez rzekę Wartę we wsi Chojno na drodze wojewódzkiej DW 145 w okresie kiedy prom wysokolinowy na przeprawie promowej był nie czynny. Poszycie kadłuba łodzi wykonane jest z blachy stalowej, burty w górnej części posiadają obrzeże z rury stalowej, poszycie usztywnione jest stalowymi wręgami i stępką. Jest to łódź płaskodenna typu "szpicgat", tj nie posiada rufy z pawężą a dziób i rufa wyglądają podobnie, na rufie jest ukształtowane zagłębienie dla wiosła pozwalające na pływanie jednym wiosłem. Łódź z dziobu i z rufy posiada szczelne komory wypornościowe pokryte z wierzchu blachą stalową ryflowaną. Komory posiadają gwintowane korki spustowe oraz otwory rewizyjne pozwalające na zakonserwowanie antykorozyjne powierzchni wewnątrz komór. Między komorami wypornościowymi jest przestrzeń osobowa na przewóz sześciu pasażerów i obsługującego łódkę. Dla obsługującego montuje się w poprzek przestrzeni osobowej ławkę umożliwiającą sprawne wiosłowanie. Wiosła mocowane są wahliwie w stalowych dulkach, a dulki włożone są do otworów w burtach - wiosła z dulkami przechowuje obsługujący łódkę w swoim pomieszczeniu przy promie. Po bokach przestrzeni osobowej są ławki drewniane wzdłuż burt, nad burtami jest stały reling (oparcia dla pasażerów), natomiast na dnie łodzi spoczywają drewniane raszki, aby przewożone osoby nie chodziły po metalowej powierzchni dna łodzi. Na burtach są otwory dla metalowych dulek dla wahlowego osadzenia wiosła umożliwiających przemieszczanie się łodzi po wodzie. Wiosła z dulkami są łatwo demontowalne i nie muszą być przy łodzi. Blaszane poszycie burt z wzniesionym dziobem w części dziobowej posiadają wspawane na powierzchni pręty stalowe zabezpieczające blachę poszycia dziobu przed uszkodzeniem oraz przed otarciem farby z powierzchni blachy stalowej. Na górnej powierzchni komór wypornościowych są luźno zamocowane ucha cumownicze i na uchu dziobowym jest trzymetrowy łańcuch cumowniczy, a do ucha rufowego zamocowana jest lina cumownicza dla przywiązania łodzi do brzegu rzeki. Łódź poza napędem wiosłowym może być przepychana przez obsługującego puchówką (tj długą płaską żerdzią słożącą do odpychania od dna rzeki lub brzegu). Łódź jest solidnej konstrukcji, ciężka, stabilna, nie przechyla się łatwo na burty, stanowi środek transportu przez Wartę budzący zaufanie.

7. Stan techniczny łodzi

Łódź jest czterdziestoletnią konstrukcją stalową, w końcu lat 90-tych była poddana remontowi kapitalnemu. Poszycie łodzi stalowej nie powinno być pocienione miejscami więcej jak 20% w stosunku do pierwotnego na skutek otarć i korozji. Nie zaglądano do wnętrza komór wypornościowych by ich nie rozszczelnić, odkręcenie korków spustowych potwierdziło szczelność komór. Na pionowej ścianie komory wypornościowej przedniej jest tabliczka znamionowa łodzi - zapisane na niej dane są nieczytelne ze względu na kilkukrotne pomalowanie farbą. Na dnie komory osobowej widoczna jest korozja blachy poszycia. Najpewniej dno poszycia od strony wody jest także skorodowane. Łodzi konstrukcji stalowej podobnych wielkości obecnie nie buduje się, większość to łódki z żywicy poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym, ale są także łódki polipropylenowe. Wycena nie obejmuje wyposażenia tj: kamizelek ratunkowych, kotwicy, koła ratunkowego, puchówki. Obecne łodzie są lekkie i łatwe w utrzymaniu, tanie w eksploatacji. Łódź posiada "Uproszczone świadectwo zdolności żeglugowej", co umożliwia jej ubezpieczenie.

6. Postawa metodologiczna wyceny

Na portalach internetowych znaleziono niewielką ilość ogłoszeń sprzedaży łodzi stalowych o różnym stanie technicznym i zróżnicowanej cenie.

Dla wyceny barakowozu przyjęto metodę porównawczą. Wartość rynkową łodzi określa się przez porównanie cen podobnych łodek na wolnym rynku, przy zastosowaniu cech porównawczych i uwzględnieniu korekt dodatnich i ujemnych.

7. Zużycie moralne i funkcjonalne.

Łódź jest przestarzałą konstrukcją, dzisiaj się takich nie buduje, jest kłopotliwą konstrukcją wymagającą corocznej konserwacji i ochrony przed korozją. Trudne jest wyciąganie na brzeg bardzo ciężkiej łodzi oraz jej obrócenie dnem do góry na dłuższy czas nie użytkowania.

Ubytek wartości z przyczyn zużycia moralnego i funkcjonalnego oceniam na ok 40%.

8. Określenie wartości rynkowej

Przegląd ofert w dostępnych portalach Olx, Sprzedajemy, Allegro dostarczył dziewięć ofert łodzi konstrukcji stalowej, jednak mniejszych od wycenianej, o lepszym stanie technicznym, z których dla porównania wartości wzięto cztery:

- Łódź metalowa, o wym 4,25 X 1,2m, 4-osobowa, wiosłowa stan dobry- 2550 zł/szt brutto, Gorzów Wlkp
- Łódka wędkarska stalowa 4,20 X 1,60 X 40 cm, solidna 2X bakisty, 4-osobowa, w b. dobrym stanie, 2-letnia 4.500 zł Nowy Dębiec
- Łódka metalowa bez komór, 4,90 X 1,20m, pawężowa, z dwoma ławkami, 4 osobowa stan b. dobry 3.500 zł Kozłów Biskupi k/Sochaczewa
- Łódka wędkarska metalowa bez komór, 4,30 X 1,35m, pawężowa, z dwoma ławkami, 4 osobowa, stan dobry 1.600 zł Ozimek -Opolskie

Oszacowanie średniej ważonej wartości z powyższych ofert
ujmuje tabela

Lp	Łódź wyceniana		Łodzie do porównania							
	Atrybuty		1		2		3		4	
1	Cena w zł		2.250zł		4.500zł		3.500zł		1.600zł	
2	Komory wyporn	dwie	nie	+10	dwie	0	nie	+10	tak	-5
3	Stan ogólny	dost	dobry	-35	b.dobr	-45	b.dobr	-45	dobr	-35
4	Wymagany remont	tak	nie	-25	nie	-25	nie	-25	nie	-25
5	Rok prod	1982	2015	-33	2021	-39	2015-2017	-34	2019	-37
6	Długość (m)	5,15	4,25	+30	4,2	+30	4,9	+10	4,3	+30
7	Szerokość(m)	1,55	1,2	+15	1,6	-5	1,2	+15	1,35	+8
8	Ilość osób	6+1	4	+15	4	+15	4	+15	4	+15
Suma poprawek			-23		-69		-64		-49	
Wagi			0,77		0,31		0,36		0,41	
Wartość poprawiona [zł]			1.732zł		1.395zł		1.260zł		656zł	

Średnia ważona wartość z pozyskanych ofert wynosi 1.260 złotych.

Oszacowana wartość rynkowa zidentyfikowanej łodzi w stanie jak na dzień oględzin wynosi w zaokrągleniu 1.300 złotych i jest to wartość brutto z podatkiem VAT.

Słownie: jeden tysiąc trzysta złotych (brutto).

9. Opinia końcowa – podsumowanie wyceny

Powyższą ocenę sporządzono wg najlepszej wiedzy i zgodnie ze stanem faktycznym.

10. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające.

- ocena została wykonana w oparciu o wizję lokalną oraz informacje uzyskane w trakcie oględzin i weryfikacji.
- ocena nie obejmuje stanu prawnego i księgowego,
- ocenę sporządzono na miesiąc październik 2023r.
- sporządzona ocena nie stanowi ekspertyzy technicznej,

Sporządzający ocenę:

Międzychód, dnia 17 października 2023r.

2 | BIEGŁY SKARBOWY

mgr inż. Jan Mojżeszewicz

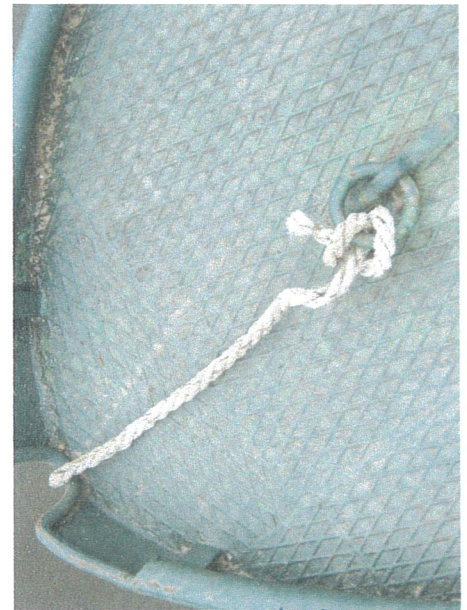
Załączniki: - osiemnaście zdjęć



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9

BIEGLY SKARBOWE
mgr inż. Jan Motyczewski



DYREKTOR
URZĘDU ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ
W BYDGOSZCZY

By.5012.11.2023

L.dz. 615/2023

Bydgoszcz, dnia 14 listopada 2023 r.

ZAŚWIADCZENIE

o wykreśleniu z rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej

Na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1097 z późn. zm.) oraz na wniosek armatora, złożony dnia 02 października 2023 r., niniejszym zaświadcza się, że statek:

łódź przewozowa „BG-04-001” i numerze rejestracyjnym BG-04-001,

należący do armatora:

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich

Rejon Dróg Wojewódzkich w Szamotułach

ul. Powstańców Wielkopolskich 75, 64-500 Szamotuły

w dniu 14 listopada 2023 r. został wykreślony z rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej, prowadzonego przez Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy.

Zwolniony z opłaty skarbowej

art. 7 ustawy o opłacie skarbowej



DYREKTOR
Urzędu Żeglugi Śródlądowej
w Bydgoszczy
Adam Szumilas

GC)