

**UCHWAŁA NR XLVII/611/14
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 – ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje dwa obszary zlokalizowane w miejscowości Oborniki w rejonie ulic Kowanowskiej i Przemysłowej: teren obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 828/3, 828/4, 828/1, 829/2, obręb Oborniki oraz teren obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 752, 753/4, 751/1, 751/2, 753/1, 753/4, 753/7, 753/5, 753/6 obręb Oborniki. Granica terenów jest określona na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki”, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki”, opracowana w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 3) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 4) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne itp.,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane budynki od linii rozgraniczającej teren,
- 6) **wskaznik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

7) **usługach** – należy przez to rozumieć dowolną działalność usługową wyszczególnioną w PKD i EKD, z ograniczeniem że zakres dostępnych usług na danym terenie może być w niniejszej uchwale ograniczany szczególnie w odniesieniu do działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, o którym mowa w § 8, oznaczone na rysunku planu symbolem **1P, 2P**;
- 2) tereny kolejowe, o których mowa w § 9, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KK, 2KK**;
- 3) tereny komunikacji – teren drogi dojazdowej, o którym mowa w § 10, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 4) tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej, o których mowa w § 10, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDW**.

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku na kilku działkach, pod warunkiem, że w momencie lokalizowania budynku wszystkie działki stanowią teren jednego właściciela;
- 4) dopuszczenie budowy zespołów budynków, złożonych z autonomicznych części położonych na równych lub różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone niniejszą uchwałą;
- 5) zakaz grodzenia terenów komunikacji;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych lub pełnych odpowiadających formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości maksymalnej 2m.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego środowiska;
- 2) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych oraz składowania na wyznaczonym przez gminę terenie;
- 4) nakaz stosowania do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach.

§ 6. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 8. Dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej **1P i 2P** ustala się:

1. lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem sytuowania budowli i instalacji przemysłowych, urządzeń technicznych, obiektów ekspozycyjnych kubaturowych i terenowych;
2. dopuszczenie lokalizacji jako towarzyszącej zabudowie usługowej, biurowo – administracyjnej, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni;
3. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
4. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

1) na terenie **1P** :

- a) instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
- b) instalacji do zgazowywania, odgazowywania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
- c) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- e) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych,
- f) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- g) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- h) instalacji do przerobu kopalin,
- i) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- j) instalacji związanych z odzyskaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- k) instalacje do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
- l) instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych oraz instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego,
- m) grzebowisk zwłok zwierzęcych;

2) na terenie **2P** :

- a) instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
- b) instalacji do zgazowywania, odgazowywania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
- c) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- e) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych,
- f) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- g) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- h) instalacji do przerobu kopalin,
- i) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- j) instalacji związanych z odzyskaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym instalacji o wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- k) grzebowisk zwłok zwierzęcych;

5. obowiązek sytuowania budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy;

6. dopuszczenie zachowania, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki istniejącej zabudowy, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;

7. w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, 15 m,
- 4) dopuszczenie lokalizowania budowli, których wysokość maksymalna nie przekracza 35 m, o ile wysokość tych budowli wynika z potrzeb technologicznych, których nie realizowanie znacząco utrudniałoby lub uniemożliwiałoby realizację funkcji zlokalizowanych na wskazanym terenie,
- 5) stosowanie dowolnej geometrii dachu, maksymalny kąt nachylenia połaci 25°,
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20 % powierzchni działki;

8. podział terenu z zachowaniem następujących zasad:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
- 2) zasada w ppkt a) nie dotyczy wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz zachowania istniejących działek;

9. zapewnienie stanowisk postojowych dla co najmniej 40% osób pracujących w obiekcie, lecz nie mniej niż 10 stanowisk na każde 1000m² powierzchni netto budynku;

10. zapewnienie dla samochodów ciężarowych co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na każde 1000m² powierzchni netto budynku, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych.

§ 9. Dla terenów kolejowych **1KK** i **2KK** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczenie jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji, likwidacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia ciągłości z istniejącym układem podstawowym,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 3) szerokość drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem **KDD** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem **KDW** zgodnie z liniami rozgraniczającym na rysunku planu.

§ 11. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz zachowanie istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy, modernizacji, likwidacji,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony pod warunkiem ich uprzedniego podczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 8),
- 8) podczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 9) dopuszczenie lokalizacji na przedmiotowym terenie stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych, przy czym pomieszczenia na ten cel należy lokalizować w poziomie „0”.

§ 12. 1. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

2. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Szamotuły” nr 19/99/p z dnia 07.07.1997 r. - ważna do dnia 07.07.2016r.

§ 13. 1. Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.

2. Obowiązują do stosowania podziały nieruchomości wyznaczone przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

3. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem **1P i 2P** – w sposób opisany w § 8 pkt 8).

4. Dopuszcza się wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod wewnętrzny układ komunikacyjny w zależności od potrzeb inwestora.

5. Dopuszcza się wyznaczenie części terenu pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, w zależności od potrzeb inwestora.

§ 14. 1. Plan nie przewiduje szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. W przypadku zagospodarowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii kablowych, lokalizacja projektowanych obiektów musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się dla terenu objętego planem użytkowanie terenu zgodnie z istniejącą funkcją, do czasu jego zainwestowania zgodnie z planem.

§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTEJ


Paweł Drelwicz

Found 0 refs in:

151141
SECURITY-ARMED FORCES OF
FOR THE SECURITY OF THE
IN THE ARMS OF THE
IN THE ARMS OF THE

Paul & Drew (1972)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/611/14
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki wyłożonego do publicznego wglądu, od 10.02.2014r. do 10.03.2014r. z terminem składania uwag do dnia 25.03.2014r.:

1) Uwagi wniesione pismem w dniu 24.03.2014 r. przez: **Destylacje Polskie Sp. z o.o.,**

ul. Przemysłowa 9, 64 – 600 Oborniki.

Treść uwag:

- niejasne sformułowanie w § 8 ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a) definicji przedsięwzięcia, którego lokalizacja jest niedopuszczalna, Spółka wnosi o uzupełnienie zapisów dotyczących sformułowania § 8 ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a) w taki sposób, aby w sposób jednoznaczny wynikało z niego, iż dopuszczalna jest lokalizacja przedsięwzięć w zakresie instalacji koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółkę Destylacje Polskie, m.in. w zakresie mieszania półproduktów chemicznych oraz produktów podstawowych obejmujących alkohole i ich pochodne,
- pominięcie w projekcie planu dopuszczenia na terenach 2P lokalizacji mieszkań dla właścicieli lub kierowników zakładów, Spółka wnosi o dopuszczenie na terenach 2P lokalizacji mieszkań dla nadzoru i personelu będącego w stałej gotowości oraz mieszkań dla właścicieli lub kierowników zakładów.

Rozstrzygnięcie: uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie:

- uwaga dotycząca niejasnego sformułowania w § 8 ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a) definicji przedsięwzięcia, którego lokalizacja jest niedopuszczalna nie została uwzględniona, bowiem inwestycje przedstawione w § 8 ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a) zostały przyjęte w oparciu o wnioski, które wpłynęły na etapie składania wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uwaga dotycząca dopuszczenia na terenach 2P lokalizacji mieszkań dla nadzoru i personelu będącego w stałej gotowości oraz mieszkań dla właścicieli lub kierowników zakładów nie została uwzględniona, bowiem lokalizowanie funkcji mieszkaniowej w obrębie terenu oznaczonego symbolem P jest niezgodne z głównym przeznaczeniem terenu – zabudowy techniczno – produkcyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Czerwinski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVII/611/14
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 kwietnia 2014 r.


Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

- 1) uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, na którym nie zachodzi konieczność wykupu pod drogi publicznej;
- 2) plan nie generuje kosztów związanych z realizacją dróg – wyznaczona w planie droga publiczna IKDD to droga już zrealizowana, natomiast wyznaczona w planie droga IKDW to droga prywatna, również zrealizowana;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Orewicz

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 09 października 2013r. uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XL/497/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w „GAZECIE POWIATOWEJ ZIEMIA OBORNICKA” w dniu 15 października 2013r. i w gazecie urzędowej „NASZE OBORNIKI” PAŹDZIERNIK 2013, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 15 października 2013r. do 12 listopada 2013r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski dotyczące przedmiotowych terenów.

Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr UGG.6722.9.2013 z dnia 15 października 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.425.2013.AK z dnia 29 października 2013r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach pismo nr ON.NS-72-68/2013 z dnia 21 października 2013r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano opinie do przedstawionych, w projekcie miejscowego planu rozwiązań:

- od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- od Geologa Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
- od Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,
- od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- od Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu,
- od Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami administracji.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 10.02.2014r. do 10.03.2014r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w gazecie „TYDZIEŃ OBORNICKI” w dniu 31.01.2014r. oraz na stronie internetowej, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miejskiego w dniach od 31.01.2014r. do 26.03.2014r.

W dniu 21.02.2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z udziałem projektanta planu oraz osób zainteresowanych.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 25 marca 2014r., wpłynęło pismo Destylacji Polskich Sp. z o.o. z uwagami do projektu miejscowego planu, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Obornik.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Obornikach projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki, ma na celu zachowanie istniejącego przeznaczenia terenów, ustalenie zasad ich zagospodarowania, głównie w zakresie rodzaju inwestycji, które mogą być na tych terenach lokalizowane. Uchwalenie planu jest niezbędne dla właściwego i spójnego zagospodarowania przedmiotowych terenów.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Lidia Pietrak