

Odpis

UCHWAŁA NR xxx/224/b4
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 27.08.2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnego obejścia drogowego Obornik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnego obejścia drogowego Obornik, obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do tej uchwały.

§2.

1. Opracowaniem obejmuje się drogę wojewódzką nr 178 klasy głównej, na odcinku (długości ca 1,25 km) od ul. Czarnkowskiej do skrzyżowania dwupoziomowego z drogą krajową nr 11 oraz obszar tego węzła.
2. Przebieg drogi wykorzystuje istniejące torowisko nieczynnej kolei nr 381 relacji Oborniki – Wronki, przeznaczonej do likwidacji.
3. Dla projektowanej drogi ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 60 m,
 - 2) dwupoziomowe skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 (dla jego realizacji wymagana jest likwidacja istniejącego zespołu garaży),
 - 3) na skrzyżowaniu z ul. Czarnkowską – rondo (docelowo); do czasu realizacji dalszego odcinka północnego obejścia Obornik w kierunku zachodnim dopuszcza się skrzyżowanie zwykłe,
 - 4) nowy wiadukt na ul. Staszica (istniejący do rozbiórki),
 - 5) możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem tej drogi.
4. Istniejący wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11 przeznacza się do przebudowy.
5. Most kolejowy nad rz. Wełną przeznacza się do adaptacji dla potrzeb ruchu drogowego.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnin 30.08.04

p.o. Kierownik

Błona Rady Miejskiej

podpis

Sabina Sibrecht

Odpis

§3.

Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (inwestycja celu publicznego).

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

17
mgr Ryszard Ciszak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia *30.08.04*
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

[signature]
Sabina Sibrecht

RADA MIASTA
[signature]
mgr Ewa Gąsior

Uzasadnienie
do Uchwały Nr ~~XXX~~/224/04 Rady Miejskiej
w Obornikach
z dnia 27.08.2004 r.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnego obejścia drogowego Obornik prowadzone były w trybie przepisów poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. Rozpoczęto je po podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach Uchwały NR XX/202/2000 z dnia 18.02.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu. Projekt uzyskał opinię i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 sierpnia do 27 września 2000 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był do publicznego wglądu. Do projektu wniesiono 8 zarzutów dot. likwidowanych pod realizację węzła drogowego garaży. Ze względu na podjęte próby pozytywnego załatwienia zarzutów i ewentualnego przeprojektowania układu komunikacyjnego, nie rozpatrzono ich w ustawowym terminie. Spowodowało to konieczność ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, co nastąpiło w dniach od 20 sierpnia do 26 września 2003 r. Do projektu wniesiono 9 zarzutów, które rozpatrzone zostały dnia 7 listopada 2003 r. Na tej podstawie podjęto próbę polubownego załatwienia sprawy, co nastąpiło na spotkaniu zorganizowanym w dniu 19 listopada 2003 r.: wszystkie zarzuty zostały wycofane przez składających je.

Zgodę na zmianę przeznaczenia prywatnych gruntów leśnych na cele nierolnicze wydał Wojewoda Wielkopolski, natomiast wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych został negatywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Poznaniu. W związku z tym zaszła konieczność ograniczenia zasięgu opracowania do odcinka drogi od skrzyżowania z drogą krajową do ul. Czarnkowskiej. Prace projektowe nad dalszym fragmentem drogi, przewidzianym do realizacji w późniejszym terminie, będą mogły być prowadzone dopiero po zmianie przebiegu tej drogi (zgodnie z sugestią RDLP) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego w obrębie przedmiotowego fragmentu drogi wydał Minister Środowiska (pismo ZS-P-2120/141/2004 ds. RiGL 6213/3/2004 z dnia 13. 07.2004 r.).

W dniu 25.08.2004 r., w ~~Gazecie Miejskiej~~ zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana została Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.08.04

p.o. Kierownik

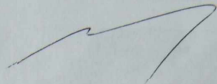
Województwa Wielkopolskiego

podpis

Sabina Szwach

Odpis

prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.




Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30-08-04

p.o. Kierownik

Biurowo Radziejskiej


Sabina Sibrecht